

**UMOWA Nr .....**  
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

podpisana w dniu ..... w ....., pomiędzy:

**Panem Stanisławem Andrysiewiczem** zamieszkałym ul. Siarkowa 17, 39-400 Tarnobrzeg,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

**„Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz”** z siedzibą  
w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika 32 ( adres dla doręczeń),

NIP 867-000-19-97, Regon 830035088, wpisaną do centralnej ewidencji działalności gospodarczej  
reprezentowanym przez właściciela Pana Stanisława Andrysiewicza,

reprezentowanym przez właściciela Pana Stanisława Andrysiewicza,

zwanym dalej ”Dostawcą”, a

.....  
.....  
.....

zwanym/a/ dalej ”Odbiorcą”, reprezentowanym/a/ przez:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....
- 4.) .....

o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa,  
a w szczególności:
  - a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne tekst jednolity z dnia 11 marca 2010r.  
/Dz.U. Nr 153, poz.1504 z późniejszymi zmianami/,
  - b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych /Dz.U. Nr 16, poz. 92/,
2. Warunki techniczne przyłączenia nr ..... wydane przez Dostawcę  
w dniu ..... na wniosek Odbiorcy z dnia .....
3. Wniosek Odbiorcy wraz z wymaganymi przez obowiązujące przepisy załącznikami oraz warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- wykonanie przyłącza ciepłowniczego do pomieszczenia stanowiącego własność Odbiorcy,  
zlokalizowanego w ..... w obiekcie przy ul. ....  
usytuowanego na działce opisanej w § 2 ust.1 pkt 2 na podstawie posiadanego przez Odbiorcę  
projektu technicznego przyłącza wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w ..... przy ul. ...., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr..... dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w ..... prowadzona jest księga wieczysta - KW nr .....
3. Odbiorca oświadcza, że niezbędna dla potrzeb jego obiektu, zamówiona moc cieplna wynosi: ..... MW.
4. Wykonanie przyłącza obejmować będzie:
- wykonanie przyłącza o średnicy ..... z rur preizolowanych o długości ..... mb od miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej usytuowanej w ..... przy ulicy: ..... do obiektu Odbiorcy jak w punkcie 2.

### § 3 Obowiązki stron

1. Dostawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania przyłącza od miejsca włączenia do cieci ciepłowniczej do istniejącego pomieszczenia wraz z układem pomiarowym. Dostawca deklaruje wykonanie robót w terminie nie późniejszym niż przed datą rozpoczęcia poboru ciepła;
  - b) po wykonaniu prac przywrócenia stanu poprzedniego zajętego pasa gruntu na terenie nieruchomości Odbiorcy.
  - c) zamontowania przed węzłem cieplnym Odbiorcy urządzenia ustalającego obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego jak również układu pomiarowo-rozliczeniowego;
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
- a) udostępnienia pomieszczenia lub miejsca w celu zainstalowania urządzeń wymienionych w § 3 ust. 1 pkt c niniejszej umowy;
  - b) zawarcia umowy sprzedaży ciepła na podaną w § 2 pkt 3 niniejszej umowy moc cieplną w terminie nie późniejszym niż przed datą rozpoczęcia poboru ciepła;
  - c) termin rozpoczęcia poboru ciepła .....
  - d) udostępniania Dostawcy wejścia w każdym czasie do pomieszczeń węzła w celu przeglądu, kontroli, konserwacji i naprawy zamontowanych tam urządzeń;
  - e) umożliwienia Dostawcy, w każdym czasie, wejścia na teren nieruchomości będącej własnością Odbiorcy, w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i rozbudowy urządzeń będących własnością Dostawcy, a zlokalizowanych na terenie nieruchomości Odbiorcy;
  - f) Odbiorca akceptuje przebieg trasy sieci ciepłowniczej do pomieszczenia z układem pomiarowym za pierwszą ścianą wynikający z technologii jej wykonania oraz udostępnia nieodpłatnie terenu przez, który przebiega.
  - g) ustanowienia na czas obowiązywania umowy na sprzedaż ciepła na nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... oznaczonej geodezyjnie jako działka nr....., dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w ..... prowadzona jest księga wieczysta KW nr .....  
**na rzecz Stanisława Andrysiewicza prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą m.in. na sprzedaży energii cieplnej, pod nazwą Zakład Budowlany Stanisław Andrysiewicz, służebności przesyłu w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, skuteczną wobec każdorazowego właściciela lub użytkownika nieruchomości polegającą na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do przesyłu i dystrybucji ciepła do nieruchomości Odbiorcy oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę ciepła i wjazdu środków transportu technologicznego w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym ....100,00.. zł (sto złotych i 00/100 groszy).**
  - h) ustala się termin ustanowienia służebności gruntowej wynikającej z § 3 pkt 2 ppkt a) najpóźniej do ..... dnia od daty podpisania niniejszej umowy.

- i) koszty ustanowienia służebności jak w ppkt g) ponosi Odbiorca ciepła.

#### § 4

##### Sposób finansowania

1. Koszty budowy przyłącza ciepłego wraz z montażem urządzenia ustalającego obliczeniowe natężenie przepływu oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego obciążają Dostawcę.
2. Strony stwierdzają, że opłata przyłączeniowa jaka przysługuje Dostawcy zgodnie z zatwierdzoną przez Prezesa URE taryfą dla ciepła wynosi ..... złotych (słownie ..... ) plus należny podatek VAT .
3. Opłata przyłączeniowa zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych /Dz.U. Nr 16, poz. 92/, stanowi nie więcej niż 25% rzeczywistych kosztów inwestycyjnych wykonania danego przyłącza.

#### § 5

##### Zasady odpowiedzialności stron

1. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji Odbiorca dokona zwrotu rzeczywistych kosztów poniesionych przez Dostawcę za okres od rozpoczęcia inwestycji do dnia odstąpienia przez Odbiorcę od niniejszej umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła w okresie 10 lat od dnia rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektu Odbiorca będzie zobowiązany do pokrycia rzeczywistych kosztów, które stanowiły nakłady na budowę przyłącza w następujących wysokościach:
  - w trakcie roku od dnia zawarcia umowy-zwrot 100 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 1 roku - zwrot 90 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 2 roku - zwrot 80 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 3 roku - zwrot 70 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 4 roku - zwrot 60 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 5 roku - zwrot 55 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 6 roku - zwrot 50 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 7 roku - zwrot 45 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 8 roku - zwrot 40 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza
  - po 9 roku - zwrot 35 % rzeczywistych kosztów inwestycyjnych przyłącza

W rozliczeniu powyższym będzie uwzględniona kwota opłaty przyłączeniowej zapłaconej przez Odbiorcę w kwocie jak w § 4 punkt 3.

3. Nie dotrzymanie przez Odbiorcę ustalonego terminu poboru ciepła, jak również nie zawarcie umowy sprzedaży ciepła w terminie określonym w § 3 pkt 2 niniejszej umowy, z przyczyn, za które odpowiada Odbiorca, nakłada się na Odbiorcę obowiązek uiszczania na rzecz Dostawcy opłaty stałej i opłaty przesyłowej w wysokości wynikającej z mocy cieplnej określonej przez Odbiorcę w jego wniosku – zgodnie z taryfą dla ciepła.
4. Pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia Dostawcy, oraz grunt, przez który przebiega przyłącze, będą użytkowane przez Dostawcę nieodpłatnie.
5. Koszty utrzymania pomieszczeń, w których zlokalizowany jest węzeł cieplny obciążają właściciela pomieszczeń niezależnie od tego, kto jest właścicielem węzła i zainstalowanych w nim urządzeń.

## § 6

Rzeczywiste koszty inwestycyjne przyłącza wynoszą: ..... PLN netto  
(słownie: .....) plus należny podatek VAT.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 pkt 1 umowy o przyłączenie Odbiorca zobowiązany jest do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę zobowiązań jak w pkt 1 Odbiorca pokryje wszystkie straty poniesione przez Dostawcę w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku nie uzyskania przez Odbiorcę pozwolenia na budowę przyłącza z przyczyn od niego niezależnych, niniejsza umowa traci swoją ważność.
5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**UWAGA:** zapisy oznaczone\* niepotrzebne skreślić i zaparafować.

**DOSTAWCA**

**ODBIORCA**

.....

.....